

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 29
на нормативный правовой акт**

07 сентября 2020 г.

г. Киренск

Количество экземпляров -2.

Основание для проведения экспертизы:

Поручение мэра Киренского муниципального района от 21.08.2020 г. № 10/3232.

Наименование нормативного правового акта:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 30.10.2019 года № 12/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2020 год».

Объект экспертизы:

Муниципальное образование Киренский район.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

Цель экспертизы нормативного правового акта:

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу

Председатель КСП района С.А.Килячкова

На экспертизу представлены следующие документы:

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 30.10.2019 года № 12/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2020 год».
2. Поянительная записка.
3. Лист согласования.

Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:

- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

В ходе экспертизы установлено:

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.

Проектом Решения предлагается внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2020 год, добавив 9 объектов, согласно приложению к проекту решения:

- емкости 180 м³ стоимостью 83 251,0 руб. в количестве 4 шт. (отчет об оценке от 19.08.2020 года № 174-08/20), которые в настоящее время не используются;

- емкости 450 м³ стоимостью 175 115,0 руб. в количестве 2 шт. (отчет об оценке от 19.08.2020 года № 175-08/20), которые в настоящее время не используются;

- транспортное средство, марка, модель ТС ПАЗ 3206-110, идентификационный номер (VIN) X1M3206BOE0000741, наименование (тип ТС) автобус, год изготовления ТС 2014, модель № двигателя 523420 E 1000758, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 122,4 (90), тип двигателя бензиновый, стоимостью 115717,0 руб. (отчет об оценке от 19.08.2020 года № 176-08/20), который в настоящее время не используется;

-арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:251, общая площадь 477,5 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50 стоимостью 1606928,0 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 49-04/20), расположенном на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения арочного склада, кадастровый (и или условный) номер 38:09:010203:70, площадь 495 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50 стоимостью 230630,0 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 49-04/20);

-арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), (или условный) номер 38:09:000000:252, общая площадь 481,1 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50А стоимостью 1821472,0 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 48-04/20), расположенном на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения арочного склада, (или условный) номер 38:09:010203:71, площадь 497 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50А стоимостью 233642,0 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 48-04/20).

Решение о реализации арочных складов и земельных участков, на которых расположены арочные склады, обоснованы заявлением ООО УК «Энергия», позволяющие субъекту малого и среднего предпринимательства, реализовать право, предусмотренное Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ). В соответствии с Законом № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение в случае, если муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, применяется срок равный пяти годам.

Сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2020 году, с учетом внесенных изменений, предполагается в размере 4 016 925,40 руб., в том числе от приватизации земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты муниципального имущества в размере 787 854,40 руб., с учетом поступления денежных средств от реализации арочных складов и земельных участков, на которых расположены арочные склады с рассрочкой в течение 5 лет.

Данный проект решения Думы Киренского муниципального района потребует внесение изменений в ранее принятое решение Думы Киренского муниципального района.

Согласно пояснительной записке ведущего специалиста ОУМИ, проект решения прошел все необходимые согласования, замечания отсутствуют.

ВЫВОДЫ:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 30.10.2019 года № 12/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2020 год» может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района.

Председатель КСП района

С.А.Килячкова