

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 3
на нормативный правовой акт**

06 февраля 2020 г.

г. Киренск

Количество экземпляров -2.

Основание для проведения экспертизы:

Поручение заместителя мэра Киренского муниципального района от 23.01.2020 г. № 10/206.

Наименование нормативного правового акта:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2019 год».

Объект экспертизы:

Муниципальное образование Киренский район.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

Цель экспертизы нормативного правового акта:

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу

Председатель КСП района С.А.Килячкова

На экспертизу представлены следующие документы:

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2019 год».

Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:

- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

В ходе экспертизы установлено:

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.

По результатам экспертизы на проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2019 год» (далее – Проект решения) установлено, что в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденный решением Думы Киренского муниципального района от 31.10.2018 г. № 354/6, были включены восемь единиц объектов муниципальной собственности на сумму 410 640,0 руб., в том числе НДС – 68440,0 руб.

Решением Думы Киренского муниципального района от 27.02.2019 года № 384/6 план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2019 год был увеличен на 20 единиц объектов муниципальной собственности на сумму 89400,00 руб., в том числе НДС- 14900,0 руб.

Решением Думы Киренского муниципального района от 28.08.2019 года № 417/66 план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2019 год был увеличен на 30 единиц объектов муниципальной собственности на сумму 3 168 405,00 руб., в том числе НДС- 528067,50 руб.

Всего на 2019 год с дополнениями и изменениями утвержден план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район в количестве 58 единиц объектов муниципального имущества на сумму 3 668 445,00 руб., в том числе НДС 611407,00 руб.

Администрацией Киренского муниципального района было принято два постановления от 03.04.2019 года № 164 и от 05.09.2019 года № 451 о продаже муниципального имущества на торгах в форме открытого аукциона, и одно постановление от 15.11.2019 года № 592 о продаже имущества посредством публичного предложения.

Фактически, за 2019 год по плану (программе) приватизации муниципального имущества из 58 единиц объектов реализовано 46 единиц муниципального имущества на сумму 1235275,59 руб., в том числе НДС -153737,95 руб.

Фактически от реализации муниципального имущества по утвержденному прогнозируемому плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год поступило 1 118 642,34 руб., в том числе НДС 100544,14

Общая сумма недоплаты в бюджет района по заключенным договорам по итогам проведенных торгов в 2019 году составила 34,0 руб., в том числе:

- по договору купли-продажи от 20.05.2019 года № 6 с Мардоян Грач Славикович в сумме 4,0 руб.;

- по договору купли-продажи (дата не указана) № 12 с Рубцовым Вячеславом Петровичем в сумме 30,0 руб.

Общая сумма переплаты в бюджет района по заключенным договорам по итогам проведенных торгов в 2019 году составила 1130,79 руб., в том числе:

- по договору купли-продажи от 20.05.2019 года № 11 с Рубцовым Вячеславом Петровичем в сумме 2,0 руб.,

- по договору купли-продажи от 20.05.2019 года № 13 с Рубцовым Вячеславом Петровичем в сумме 50,0 руб.,

- по договору купли-продажи от 20.05.2019 года № 14 с Рубцовым Вячеславом Петровичем, в сумме 1040,79 руб.

по договору купли-продажи от 20.05.2019 года № 15 с Рубцовым Вячеславом Петровичем в сумме 38,0 руб.

Задолженность от реализации муниципального имущества по состоянию на 01.01.2020 года составила 116 633,25 руб., в том числе НДС – 13617,00 руб., а именно:

- по договору купли-продажи от 15.10.2019 года № 25 с Кулиевым Эльман Сархад оглы на сумму 25200,00 руб. (имущество – Резервуар РГС-25 (емкость стальная) задолженность составляет 20400,00 руб.;

- по договору купли-продажи от 15.10.2019 года № 26 с Кулиевым Эльман Сархад оглы на сумму 25200,00 руб. (имущество – Резервуар РГС-25 (емкость стальная) задолженность составляет 20400,00 руб.;

- по договору купли-продажи от 15.10.2019 года № 27 с Кулиевым Эльман Сархад оглы на сумму 25200,00 руб. (имущество – Резервуар РГС-25 (емкость стальная) задолженность составляет 20400,00 руб.;

- по договору купли-продажи от 15.10.2019 года № 28 с Кулиевым Эльман Сархад оглы на сумму 25200,00 руб. (имущество – Резервуар РГС-25 (емкость стальная) задолженность составляет 20400,00 руб.;

- по договору купли-продажи от 15.10.2019 года № 29 с Кулиевым Элман Сархад оглы на сумму 2520,0 руб. (имущество – станок рейсмусовый, на 300 мм) задолженность составляет 102,0 руб.;

- по договору купли-продажи от 15.10.2019 года № 37 с ООО УК «Энергия» на сумму 54337,50 руб. (имущество –самоходная машина –марка трактор Т170 М01, год выпуска 1994) задолженность составляет 34931,25 руб.

Следует отметить, что согласно п. 2.2. раздела 2 «Цена продажи и порядок расчетов» вышеуказанных договоров расчет производится единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора путем безналичного перечисления денежных средств, то есть денежные средства должны были поступить не позднее 22.10.2019 года. Однако, сумма в размере 116633,25 руб. до настоящего времени в бюджет муниципального района не поступила. Претензионная работа администрацией по данным фактам не проводилась.

Кроме того, согласно п.4.2 раздела 4 «Передача имущества. Переход права собственности» вышеуказанных договоров передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 10 дней после дня полной его оплаты. В нарушение п.4.2 заключенных договоров вышеуказанное имущество было передано администрацией Киренского муниципального района покупателям, согласно приложенным к договорам актам приема-передачи без номеров и без даты.

По 12 единицам муниципального имущества аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок, и в 2019 году осталось не реализовано следующее имущество на сумму 2082104,00 руб., в том числе НДС – 347017,33 руб., а именно:

1. Резервуар РГС-50 (емкость стальная) – 6 единиц на сумму 307980,00 руб., в том числе НДС – 51330,00 руб.

2. ВЛ-10 кВт с.Макарово от ПС «Макаровское» до разъединителя, протяженностью 3743 м на сумму 974124,00 руб., в том числе НДС -162354,00 руб.

3. Дизель-генератор ДГР-1А на сумму 289000,00 руб., в том числе НДС – 48166,67 руб.

4. Дизель-генератор ДГ-66 на сумму 484000,00 руб., в том числе НДС – 80666,67 руб.

5. Емкость РГС-25 м3 на сумму 24000,00 руб., в том числе НДС – 4000,00 руб.

6. Станок горизонтально-фрезерный НГФ на сумму 1800,00 руб., в том числе НДС – 300,00 руб.;

7. Станок токарно-винторезный ТВ-4 на сумму 1200,00 руб., в том числе НДС – 200,00 руб.

Данное имущество будет реализовано в 2020 году, в соответствии с действующим законодательством, посредством продажи без объявления цены.

Кроме того, в бюджет района в 2019 году поступила сумма от продажи муниципального имущества по плану приватизации 2018 года в сумме 1229615,60 руб. с учетом НДС, в том числе за здание детского сада по адресу: г.Киренск, мкр.Мельничный, кв.Совхозный,28 в сумме 1 227 254,24 руб., в том числе, за земельный участок, расположенный на данном земельном участке в сумме 462000,00 руб., а также за здание склада в р.п.Алексеевск в сумме 2361,36 руб.

ВЫВОДЫ:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2019 год» может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района с учетом замечаний, указанных в данном заключении.

Председатель КСП района

С.А.Килячкова