

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 13
на нормативный правовой акт**

21 мая 2021 г.

г. Киренск

Количество экземпляров -3.

Основание для проведения экспертизы:

Поручение мэра Киренского муниципального района от 18.05.2021 г. № 10/1781.

Наименование нормативного правового акта:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год».

Объект экспертизы:

Муниципальное образование Киренский район.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

Цель экспертизы нормативного правового акта:

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу

Председатель КСП района С.А.Килячкова

На экспертизу представлены следующие документы:

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год».
2. Поянительная записка.
3. Лист согласования.

Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:

- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

В ходе экспертизы установлено:

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6 (с изменениями)

Проектом Решения предлагается внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год, добавив 1 объект на сумму 1 197 000,00 руб., в том числе НДС -92833,0 руб., согласно приложению № 1 к проекту решения, а именно:

1. Нежилое здание, площадью 425,8 кв.м., кадастровый номер 38:09:011804, адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. «Центральный», ул.Ленрабочих, д.38, расположен на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, кадастровый (или) условный номер 38:09:011506:54, площадь 1191 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, микрорайон «Центральный», ул.Ленрабочих,38 (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 24.03.2021 года № 689/21). Следует отметить, что в отчете об оценке рыночной стоимости объекта от 24.03.2021 года № 689/21 имеется ссылка на муниципальный контракт № 1-ЭА/21 на оказание услуг по оценке объектов муниципальной собственности МО Киренский район от 17.05.2019 года, заключенный между администрацией Киренского муниципального района и ООО «Аналитик Центр», хотя в реестре муниципальных контрактов контракт от 17.05.2019 № 1-ЭА/21 отсутствует.

Решение о реализации нежилого здания и земельного участка, на котором расположено нежилое здание, обосновано заявлением ООО «Ленские зори», позволяющим субъекту малого и среднего предпринимательства, реализовать право, предусмотренное Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ). В соответствии с Законом № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Оплата за вышеуказанное имущество будет произведена единовременным платежом.

Сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2021 году, с учетом внесенных изменений, предполагается в размере 2 982 485,40 руб. (в том числе НДС -374 938,17 руб.), из которых, 732 854,40 руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты муниципального имущества.

Данный проект решения Думы Киренского муниципального района потребует внесение изменений в ранее принятое решение Думы Киренского муниципального района.

Согласно отчету о результатах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2020 год в прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год будут включены все объекты, не реализованные в 2020 году на основании заключения о целесообразности включения имущества в Прогнозный план (программу), подготовленного комитетом по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района после всестороннего изучения причин, по которым имущество не реализовано в 2020 году. Однако, 3 объекта и земельный участок, не реализованные в 2020 году, на сумму 2 136 800,00 руб. не включены в план (программу) приватизации 2021 года. Кроме того, в план (программу) приватизации 2021 года не включено 12 объектов муниципального имущества, не реализованных в 2019 году, на сумму 2 082 104,00 руб., в том числе НДС – 347017,33 руб., о чем уже было указано в экспертном заключении КСП района от 15.02.2021 года № 4. Пояснения по данным фактам администрацией Киренского муниципального района не представлены.

Также, согласно пояснительной записке ведущего специалиста ОУМИ, проект решения прошел все необходимые согласования, замечания отсутствуют, однако, в резолютивной части проекта решения Думы Киренского муниципального района некорректно указаны: сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2021 года, сумма НДС, сумма доходов от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество муниципального образования Киренский район.

ВЫВОДЫ:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год» не может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района.

Председатель КСП района

С.А.Килячкова