

**, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 41  
на нормативный правовой акт**

09 августа 2021 г.

г. Киренск

**Количество экземпляров -3.**

**Основание для проведения экспертизы:**

Поручение мэра Киренского муниципального района от 23.07.2021 года № 10/2826.

**Наименование нормативного правового акта:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год» (повторно).

**Объект экспертизы:**

Муниципальное образование Киренский район.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

**Цель экспертизы нормативного правового акта:**

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

**Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу**

Председатель КСП района С.А.Килячкова

**На экспертизу представлены следующие документы:**

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год».
2. Пояснительная записка.
3. Лист согласования.

**Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:**

- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

**В ходе экспертизы установлено:**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6 (с изменениями).

Проектом решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год» (далее - проект Решения) предлагается внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год, добавив 12 объектов на сумму 829900,00 руб., в том числе НДС – 138 316,67 руб., согласно приложению № 1 к проекту решения, а именно:

1. Помещение гаража № 11, назначение: нежилое, общая площадь 20,5 кв.м., этаж 1, Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр-н балахня, ул.Шукшина,д.5 напп:1, кадастровый (или условный) номер 38:09:011101:5/2 стоимостью 165 300,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 07.06.2021 года № 2431/21).

2. Емкости металлические цилиндрической формы 180 куб.м. в количестве 5 шт. стоимостью 71000,0 руб. на общую стоимость 355000,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 09.06.2021 года № 2432/21).

3. Емкости металлические цилиндрической формы 50 куб.м. в количестве 5 шт. стоимостью 56 300,00 руб., на общую стоимость 281500,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 19.07.2021 года № 3292/21).

4. Емкость металлическая цилиндрической формы 25 куб.м. в количестве 1 шт. стоимостью 28 100,00 руб. (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 07.06.2021 года № 3293/21).

Сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2021 году, с учетом внесенных изменений, предполагается в размере 3 812 385,40 руб. (в том числе НДС -513255,14 руб.), из которых, 732 854,40 руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты муниципального имущества.

Также, вместе с проектом Решения было представлено заключение от 06.07.2021 года № 1 об инвентаризации состояния имущества, не реализованного в 2019-2020 году. На основании проведенного обследования данного имущества, комитетом по имуществу и ЖКХ принято решение о нецелесообразности включения данного имущества в план приватизации 2021 года в связи с тем, что:

- ВЛ-10 кВт с.Макарово от ПС «Макаровское» до разъединителя- данные электрические линии в настоящее время не используются и в соответствии с инвестиционной программой ООО «ИЭСК» линия не соответствует требованиям, указанным в инвестиционной программе и подлежит демонтажу;

- Дизель-генератор ДГР-1А - данное оборудование снято с производства, нигде не используется;

- Транспортное средство - марка, модель ТС МАЗ-5551-020, тип Грузовой самосвал, идентификационный № УЗМ55510020069064, год изготовления- 2002 г., № двигателя ЯМЗ-236М2.20092369, цвет кузова – белый (бело-серый)- при обследовании имущества обнаружено отсутствие ряда запчастей, восстановлению данное транспортное средство не подлежит;

- Станок горизонтально-фрезерный НГФ и станок токарно-винторезный ТВ-4 – отсутствие запасных частей, отсутствие возможности восстановления данного имущества;

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, помещение 1-21, 23-26, общая площадь 369,6 кв.м. Нежилое помещение, назначение: нежилое, помещение 28-34, 42-47, общей площадью 251,7 кв.м., расположенные по адресу: Иркутская область, Киренский район, мкр.Центральный, ул.Ленрабочих,36 - все здание было признано аварийным, не пригодным к эксплуатации и предполагалось потенциальному покупателю под снос, но в связи с тем, что в данном здании находятся помещения, являющиеся федеральной собственностью, и решить вопрос о сносе всего здания не удалось, а также, в результате произошедшего пожара 05.06.2021 года помещения восстановлению не подлежат и подлежат сносу.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, площадь 1511 кв.м., адрес 9местонахождение) объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр. Центральный, ул.Ленрабочих,36- после проведения работ по демонтажу здания и освобождения земельного участка, данный земельный участок будет выставлен на торги в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

На оценку выше указанного имущества администрацией Киренского муниципального района было израсходовано 15000,0 руб., что является неэффективным использованием бюджетных средств. Кроме того, выше указанные факты свидетельствуют об отсутствии мониторинга имущества,

включаемого в план приватизации, и об отсутствии контроля за сохранностью муниципального имущества.

Данный проект решения Думы Киренского муниципального района потребует внесение изменений в ранее принятое решение Думы Киренского муниципального района.

Согласно пояснительной записке ведущего специалиста ОУМИ, проект решения прошел все необходимые согласования, замечания отсутствуют.

#### **ВЫВОДЫ:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год» может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района с учетом замечаний, указанных в настоящем Заключение.

**Председатель КСП района**

**С.А.Килячкова**