

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 76
на нормативный правовой акт**

14 октября 2020 г.

г. Киренск

Количество экземпляров -2.

Основание для проведения экспертизы:

Поручение мэра Киренского муниципального района от 08.10.2020 г. № 10/3845.

Наименование нормативного правового акта:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2022 год».

Объект экспертизы:

Муниципальное образование Киренский район.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

Цель экспертизы нормативного правового акта:

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу

Инспектор КСП района Н.А.Куборская

На экспертизу представлены следующие документы:

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2022 год» с приложением.
2. Пояснительная записка.
3. Лист согласования.

Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:

- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6.
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

В ходе экспертизы установлено:

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно на следующий календарный год.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6 (далее – Положение о приватизации).

Муниципальное имущество муниципального образования Киренский район, которое внесено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район и приватизация которого не завершена, подлежит включению в Прогнозный план (программу) на очередной финансовый год, на основании заключения о целесообразности включения имущества в Прогнозный план (программу), подготавливаемого комитетом по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Проектом Решения предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2022 год, включив в него 2 объекта, приватизация которых не завершена:

-арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:251, общая площадь 477,5 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50 стоимостью 321385,60 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 49-04/20), расположенном на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения арочного склада, кадастровый (и или условный) номер 38:09:010203:70, площадь 495 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50 стоимостью 46126,00 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 49-04/20);

-арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:252, общая площадь 481,1 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50А стоимостью 364294,40 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 48-04/20), расположенном на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения арочного склада, кадастровый (или условный) номер 38:09:010203:71, площадь 497 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50А стоимостью 46728,40 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 48-04/20).

Решение о реализации арочных складов и земельных участков, на которых расположены арочные склады, обоснованы заявлением ООО УК «Энергия», позволяющие субъекту малого и среднего предпринимательства, реализовать право, предусмотренное Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ). В соответствии с Законом № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение в случае, если муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, применяется срок равный пяти годам.

В соответствии с Законом № 159-ФЗ сумма предусмотрена в размере 1/5 части от общей суммы за период 2020 - 2025 г.г. по следующим объектам:

-арочный склад - кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:251, земельный участок - кадастровый (и или условный) номер 38:09:010203:70;

-арочный склад - кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:252, земельный участок - кадастровый (или условный) номер 38:09:010203:71.

Сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2022 году предполагается в размере 778 534,40 руб. (в т.ч. НДС – 114 280,01 руб.), из которых 92 854,40 руб. – доходы от приватизации земельного участка, на котором расположено приватизируемое муниципальное имущество муниципального образования Киренский район.

Данный проект решения Думы Киренского муниципального района не потребует отмены, внесения изменений либо признания утратившим силу правовых актов.

Согласно пояснительной записке ведущего специалиста ОУМИ, проект решения прошел все необходимые согласования, замечания отсутствуют.

ВЫВОДЫ:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2022 год» может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района.

Инспектор КСП района

Н.А.Куборская