

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 94  
на нормативный правовой акт**

19 ноября 2021 г.

г. Киренск

**Количество экземпляров -3.**

**Основание для проведения экспертизы:**

Поручение и.о. главы администрации Киренского муниципального района от 09.11.2021 года № 10/4075.

**Наименование нормативного правового акта:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год».

**Объект экспертизы:**

Муниципальное образование Киренский район.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

**Цель экспертизы нормативного правового акта:**

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

**Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу**

Председатель КСП района С.А.Килячкова

**На экспертизу представлены следующие документы:**

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год».
2. Пояснительная записка.
3. Лист согласования.

**Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:**

- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

**В ходе экспертизы установлено:**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6 (с изменениями).

Проектом решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год» (далее - проект Решения) предлагается внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год: - изложив пункты 1-10 раздела I «Приватизация муниципального имущества в 2021 году» приложения № 1 в новой редакции, в связи с корректировкой суммы фактических поступлений финансовых средств в бюджет района по результатам проведенных в течение финансового года аукционов по продаже муниципального имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- дополнив раздел I «Приватизация муниципального имущества в 2021 году» приложения № 1 одиннадцатью объектами на сумму 3333823,27 руб., в том числе НДС – 555 637,21 руб., согласно приложению № 1 к проекту решения, а именно:

1. Склад, назначение: нежилое, общей площадью 267,5 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:36 стоимостью 613 400,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 122 680,00 руб.

2. РММ, назначение: нежилое здание, общей площадью 931,0 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:39 стоимостью 2078500,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 415 700,00 руб.

3. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 267,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:69 стоимостью 459 600,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 91 920,00 руб.

4. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 231,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:79 стоимостью 743 300,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 148 660,00 руб.

5. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 51,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:78 стоимостью 156500,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 31300,00 руб.

6. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 30,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:77 стоимостью 203 100,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 40 620,00 руб.

7. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 217,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:40 стоимостью 659 600,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 131 920,00 руб.

8. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 1354,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:70 стоимостью 2 646 800,00 руб. с

рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 529 360,00 руб.

9. Здание, назначение: нежилое, общей площадью 408,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:75 стоимостью 1 277 100,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 255 420,00 руб.

10. Сооружение, пилорама, площадью 134,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:76 стоимостью 220 700,00 руб. с рассрочкой сроком на 5 лет (отчет об оценке рыночной стоимости объекта от 13.07.2021 года № 3220/21). На 2021 год в плане приватизации сумма определена в размере 44140,00 руб.

11. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадь 36458 кв.м., кадастровый номер 38:09:011001:72, адрес местоположения: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, микрорайон Авиагородок, квартал Дорожный, ул. П.Осипенко,59, стоимостью 1 522 103,27 руб.

Согласно представленному проекту Решения по вышеуказанным одиннадцати объектам указан способ приватизации – Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ). Однако, в представленной пояснительной записке не представлено обоснование данного способа приватизации, не представлены документы, подтверждающие преимущественное право на приобретение такого имущества субъектом малого или среднего предпринимательства по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Кроме того, в п.1.3 текстовой части проекта Решения сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2021 году не соответствует сумме средств, указанной в приложении № 1, а также, в связи с предоставлением преимущественного права приобретения арендатору в рамках Федерального закона № 159-ФЗ не предоставлены пояснения по снижению цены по договорам купли-продажи от 14.12.2020 года № 3, от 14.12.2020 года № 4, не представлен отчет об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, микрорайон Авиагородок, квартал Дорожный, ул. П.Осипенко,59.

Данный проект решения Думы Киренского муниципального района потребует внесение изменений в ранее принятое решение Думы Киренского муниципального района.

Следует отметить, что согласно пояснительной записке начальника ОУМИ, проект решения прошел все необходимые согласования, замечания отсутствуют.

## **ВЫВОДЫ:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 года № 98/7 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год» не может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района.

**Председатель КСП района**

**С.А.Килячкова**