

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 29  
на нормативный правовой акт**

**10 июня 2022 г.**

**г. Киренск**

**Количество экземпляров -2.**

**Основание для проведения экспертизы:**

Поручение мэра Киренского муниципального района от 18.04.2022 года № 10/1351.

**Наименование нормативного правового акта:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении порядка проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности».

**Объект экспертизы:**

Администрация Киренского муниципального района.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

**Цель экспертизы нормативного правового акта:**

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения Думы, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

**Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу**

Председатель КСП района С.А.Килячкова

**На экспертизу представлены следующие документы:**

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении порядка проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности».
2. Пояснительная записка.
3. Лист согласования.

**Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:**

- Гражданский Кодекс;
- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

**В ходе экспертизы установлено:**

В целях рационального расходования бюджетных средств, эффективной организации проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 25,54 Устава муниципального образования Киренский район, представленным проектом решения Думы Киренского муниципального района предлагается утвердить Порядок проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности (далее - проект Решения, проект Порядка).

Данный проект Решения прошел все необходимые согласования, замечания отсутствуют.

В настоящее время отсутствует порядок проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности в муниципальном образовании Киренский район.

Порядок проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности должен определять расчет стоимости и условия проведения капитального и текущего ремонтов, а также их классификацию, указания по планированию и финансированию капитального и текущего ремонтов, порядок разработки проектно-сметной документации, организацию ремонтов, контроль качества работ и приемку в эксплуатацию объектов после капитального и текущего ремонтов.

Однако, представленный проект не содержит четкого и конкретного порядка действий при проведении капитального и текущего ремонтов, а именно:

- не указаны какие конкретно виды работ относятся к капитальному и текущему ремонтам; 1.7.1 и 1.8.1

- не определена периодичность прохождения инженерно-технических обследований определения физического и морального износа объектов муниципальной собственности (плановые и внеплановые осмотры); 2.2.

- не указано, что результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния объектов (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.); 2.3

- не определена периодичность проведения текущих ремонтов, обеспечивающая эффективную эксплуатацию объектов муниципальной собственности, до момента постановки на капитальный ремонт; 2.5

- не указан интервал времени между утверждением проектно-сметной документации и началом ремонтных работ, так как устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями с целью доведения их технического уровня до современных требований и переутверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов;

- осуществление приемки объектов после ремонта составлено не отдельно по текущему ремонту и капитальному ремонту. 6.

А также, в нарушение Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ, заказчик не может быть определен администрацией Киренского муниципального района. 1.4. определяется в соответствии с действующим законодательством

Кроме этого, в пункте 5 «Производство работ по капитальному, текущему ремонтам» подпункт 5.13 следует заменить на 5.10. заменили

## **ВЫВОДЫ:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении порядка проведения капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» не может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района.

**Председатель КСП района**

**С.А.Килячкова**