

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 4  
на нормативный правовой акт**

04 февраля 2022 г.

г. Киренск

**Количество экземпляров -3.**

**Основание для проведения экспертизы:**

Поручение заместителя мэра - председателя Комитета администрации Киренского муниципального района от 20.01.2022 г. № 10/159.

**Наименование нормативного правового акта:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2021 год».

**Объект экспертизы:**

Администрация Киренского муниципального района.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

**Цель экспертизы нормативного правового акта:**

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

**Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу**

Председатель КСП района С.А.Килячкова

**На экспертизу представлены следующие документы:**

1.Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2021 год».

**Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:**

- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6.
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

**В ходе экспертизы установлено:**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.

По результатам экспертизы на проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2021 год» (далее – Проект решения, Отчет) установлено, что в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденный решением Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 г. № 98/7, первоначально были включены три объекта муниципальной собственности на сумму 986 534,40 руб. (в том числе НДС – 148 946,67 руб.), из них, сумма от реализации имущества по Федеральному закону № 159-ФЗ, как предоставление преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства за приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа сроком на 5 лет, составляет 778 534,40 руб., из которых 92 854,40 руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество муниципального образования Киренский район.

Решением Думы Киренского муниципального района от 24.02.2021 года № 120/7 план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год был дополнен 7 объектами муниципального имущества, включенными в план приватизации 2020 года и не реализованными в 2020 году, на сумму 798 951,00 руб. (в том числе НДС -133 158,51 руб.).

Решением Думы Киренского муниципального района от 26.05.2021 года № 138/7 план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год был дополнен 1 объектом муниципального имущества, реализуемого согласно Федеральному закону от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 159-ФЗ) на сумму 1 197 000,00 руб. (в том числе НДС -92 833,33 руб.), из которых 640 000,0 руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество муниципального образования Киренский район. Следует отметить, что в представленном Отчете отсутствует информация о решении Думы Киренского муниципального района от 26.05.2021 года № 138/7.

Решением Думы Киренского муниципального района от 08.09.2021 года № 154/7 план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год был дополнен 12 объектами муниципального имущества на сумму 829 900,0 руб., в том числе НДС- 138316,67 руб.

Решением Думы Киренского муниципального района от 16.12.2021 года № 182/7 план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год был скорректирован на суммы фактических поступлений финансовых средств в бюджет района по результатам проведенных в течение финансового года аукционов по продаже муниципального имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), а также дополнен 10 объектами муниципального имущества, реализуемых, согласно Федеральному закону № 159-ФЗ, на сумму 1 811 720,00 руб. (в том числе НДС -301 953,33 руб.).

Всего на 2021 год с дополнениями и изменениями утвержден план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район в количестве 33 объектов муниципального имущества на сумму 5 085 640,32 руб. (в том числе НДС 728383,63 руб.), из которых, 2 925 053,56 руб.- доходы от реализации имущества по Федеральному закону № 159-ФЗ, 787 854,40 руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты муниципального имущества муниципального образования Киренский район.

В соответствии с решением Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020 г. № 98/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год» муниципальное имущество муниципального образования Киренский район, которое внесено в Прогнозный план

(программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район и приватизация которого не завершена, подлежит включению в Прогнозный план (программу) на очередной финансовый год, на основании заключения о целесообразности включения имущества в Прогнозный план (программу), подготавливаемого комитетом по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Согласно представленному заключению от 06.07.2021 года № 1 об инвентаризации состояния имущества, не реализованного в 2019-2020 году, на основании проведенного обследования имущества, комитетом по имуществу и ЖКХ принято решение о нецелесообразности включения данного имущества в план приватизации 2021 года в связи с тем, что:

- ВЛ-10 Квт с.Макарово от ПС «Макаровское» до разъединителя- данные электрические линии в настоящее время не используются и в соответствии с инвестиционной программой ООО «ИЭСК» линия не соответствует требованиям, указанным в инвестиционной программе и подлежит демонтажу;

-Дизель-генератор ДГР-1А - данное оборудование снято с производства, нигде не используется;

-Транспортное средство - марка, модель ТС МА3-5551-020, тип Грузовой самосвал, идентификационный № УЗМ55510020069064, год изготовления- 2002 г., № двигателя ЯМЗ-236М2.20092369, цвет кузова – белый (бело-серый)- при обследовании имущества обнаружено отсутствие ряда запчастей, восстановлению данное транспортное средство не подлежит;

- Станок горизонтально-фрезерный НГФ и станок токарно-винторезный ТВ-4 – отсутствие запасных частей, отсутствие возможности восстановления данного имущества;

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, помещение 1-21, 23-26, общая площадь 369,6 кв.м. Нежилое помещение, назначение: нежилое, помещение 28-34, 42-47, общей площадью 251,7 кв.м., расположенные по адресу: Иркутская область, Киренский район, мкр.Центральный, ул.Ленрабочих,36 - все здание было признано аварийным, не пригодным к эксплуатации и предполагалось потенциальному покупателю под снос, но в связи с тем, что в данном здании находятся помещения, являющиеся федеральной собственностью, и решить вопрос о сносе всего здания не удалось, а также, в результате произошедшего пожара 05.06.2021 года помещения восстановлению не подлежат и подлежат сносу.

На оценку выше указанного имущества администрацией Киренского муниципального района было израсходовано 15000,0 руб., что является неэффективным использованием бюджетных средств. Кроме того, вышеуказанные факты свидетельствуют об отсутствии мониторинга имущества, включаемого в план приватизации, и об отсутствии контроля за сохранностью муниципального имущества.

Администрацией Киренского муниципального района в 2021 году было принято три постановления от 02.03.2021 года № 149, от 29.06.2021 года № 402, от 24.09.2021 года № 603 о продаже муниципального имущества на торгах в форме открытого аукциона, два постановления от 07.04.2021 года № 212, от 03.08.2021 года № 494 о продаже имущества посредством публичного предложения, и одно постановление от 10.12.2021 года № 765 о продаже имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи (согласно информации, размещенной на официальном сайте администрации Киренского муниципального района).

Фактически, за 2021 год по плану (программе) приватизации муниципального имущества 8 объектов муниципального имущества реализованы согласно Федеральному закону № 178-ФЗ, в том числе: 1 объект – путем проведения аукциона посредством публичного предложения на сумму 327600,00 руб., в том числе НДС -54600,00 руб., 7 объектов – путем проведения аукциона без объявления цены на сумму 80 000,00 руб., без учета НДС.

По результатам проведенных торгов в 2021 году были заключены следующие договоры:

- договор купли –продажи от 19.05.2021 года № 1 на сумму 327600,0 руб., в том числе НДС – 54600,0 руб.;

-договор купли-продажи от 19.10.2021 года № 2 на сумму 3000,00 руб., без учета НДС;

- договор купли-продажи от 19.10.2021 года № 3 на сумму 3000,00 руб., без учета НДС;

- договор купли-продажи от 19.10.2021 года № 4 на сумму 3000,00 руб., без учета НДС;

- договор купли-продажи от 19.10.2021 года № 5 на сумму 3000,00 руб., без учета НДС;

- договор купли-продажи от 19.10.2021 года № 6 на сумму 5000,00 руб., без учета НДС;

- договор купли-продажи от 19.10.2021 года № 7 на сумму 5000,00 руб., без учета НДС;

- договор купли-продажи от 19.10.2021 года № 8 на сумму 58000,00 руб., без учета НДС.

Однако, в представленном Отчете по договорам купли-продажи от 19.10.2021 года № 2, от 19.10.2021 года № 3, от 19.10.2021 года № 4, от 19.10.2021 года № 5, от 19.10.2021 года № 6, от 19.10.2021 года № 7, от 19.10.2021 года № 8 указаны иные суммы заключенных договоров.

Также, на основании Федерального закона № 159-ФЗ в 2021 году было реализовано 12 объектов недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок, а также поступили платежи за 2 объекта недвижимости и 2 земельных участка под ними по договорам купли-продажи № 3 и № 4 от 14.12.2020 года от ООО УК «Энергия».

В рамках Федерального закона № 159-ФЗ в 2021 году были заключены следующие договоры:

- договор купли-продажи имущества от 21.06.2021 года № 9 на сумму 1197000,0 руб., в том числе НДС 92833,34 руб., в том числе за здание – 557000,00 руб., за земельный участок 640000,00 руб. Следует отметить, что в представленном Отчете дата заключения данного договора указана- 25.05.2021 года;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 9 на сумму 1 277 100,0 руб., в том числе НДС 212 850,00 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 10 на сумму 613 400,00 руб., в том числе НДС 102 233,38 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 11 на сумму 2 078 500,00 руб., в том числе НДС 346 416,61 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 12 на сумму 203 100,00 руб., в том числе НДС 33 850,00 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 13 на сумму 156 500,00 руб., в том числе НДС 26 083,39 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 14 на сумму 659 600,00 руб., в том числе НДС 109 933,39 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 15 на сумму 220 700,00 руб., в том числе НДС 36 783,39 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 16 на сумму 2 646 800,00 руб., в том числе НДС 441 133,39 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 17 на сумму 459 600,00 руб., в том числе НДС 76 600,00 руб.;

- договор купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 24.12.2021 года № 18 на сумму 743 300,00 руб., в том числе НДС 123 883,33 руб.

Также, в 2020 году были заключены договоры купли-продажи имущества (с условием о рассрочке) от 14.12.2020 года № 3 на сумму 1 837 558,0 руб., в том числе НДС -267821,34 руб. (с условием о рассрочке) от 14.12.2020 года № 4 на сумму 2 055 114,00 руб., в том числе НДС - 303 578,67 руб.

Следует отметить, что договоры от 14.12.2020 года № 3 и от 14.12.2020 года № 4 заключены с нарушением требований Федерального закона № 159-ФЗ, а именно. В соответствии со ст.5 Федерального закона № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет. В договорах от 14.12.2020 года № 3 и от 14.12.2020 года № 4 указан первоначальный платеж в размере 20% общей стоимости нежилого здания и земельного участка до 25 декабря 2020 года, оставшаяся сумма ежемесячно равными частями до 25 числа каждого месяца. Согласно приложениям № 2 к договорам от 14.12.2020 года № 3 и от 14.12.2020 года № 4 последний платеж должен быть перечислен не позднее 25.12.25 года. То есть, договоры от 14.12.2020 года № 3 и от 14.12.2020 года № 4 заключены на срок, превышающий 5 лет с разными долями выплат. Кроме того, согласно ст.5 Федерального закона № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Проценты за рассрочку оплаты имущества формируют доход от реализации этого имущества, и на основании пп.2 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ суммы процентов за рассрочку платежа НДС не облагаются. Однако, в плане приватизации на 2021 год сумма НДС была указана с учетом облагаемых НДС сумм процентов за рассрочку платежа.

Согласно п.4.2 раздела 4 «Передача имущества. Переход права собственности» договоров от 19.05.2021 года № 1, от 19.10.2021 года № 2, от 19.10.2021 года № 3, от 19.10.2021 года № 4, от 19.10.2021 года № 5, от 19.10.2021 года № 6, от 19.10.2021 года № 7, от 19.10.2021 года № 8 передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 10 дней после дня полной его оплаты. В нарушение п.4.2 заключенных договоров вышеуказанное имущество было передано администрацией Киренского муниципального района покупателям, согласно приложенным к договорам актам приема-передачи, в день заключения договоров купли-продажи до осуществления покупателем полной оплаты. Аналогичные нарушения уже были отражены в заключениях КСП района от 06.02.2020 года № 3 на проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2019 год», от 15.02.2021 года № 3 на проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2020 год».

Фактически от реализации муниципального имущества по утвержденному прогнозируемому плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год поступило 3 505 891,84 руб., в том числе за имущество – 2 790 553,32 руб., за земельные участки -715338,52 руб.

Следует отметить, что в представленном Отчете по договорам купли-продажи от 19.10.2021 года № 2, от 19.10.2021 года № 3, от 19.10.2021 года № 4, от 19.10.2021 года № 5, от 19.10.2021 года № 6, от 19.10.2021 года № 7, от 19.10.2021 года № 8 указаны иные суммы поступления в бюджет района, чем в представленных платежных поручениях от 21.10.2021 года № 14, от 21.10.2021 года № 15, от 21.10.2021 года № 16, от 21.10.2021 года № 17, от 21.10.2021 года № 18, от 21.10.2021 года № 19, от 22.10.2021 года № 780593.

Также, в бюджет муниципального района поступила задолженность в размере 81 706,00 руб. за реализованное имущество по договорам, заключенным в 2019 году:

- платежное поручение от 14.01.2021 года № 6 на сумму 20400,00 руб. (ООО «Строй-Гарант» по договору от 15.11.2019 года № 25);
- платежное поручение от 14.01.2021 года № 8 на сумму 20400,00 руб. (ООО «Строй-Гарант по договору от 15.11.2019 года № 26);
- платежное поручение от 14.01.2021 года № 9 на сумму 20400,00 руб. (ООО «Строй-Гарант по договору от 15.11.2019 года № 27);
- платежное поручение от 14.01.2021 года № 12 на сумму 20400,00 руб. (ООО «Строй-Гарант по договору от 15.11.2019 года № 28);
- платежное поручение от 04.02.2021 года № 27 на сумму 102,00 руб. (ООО «Стройгарант»)
- платежное поручение от 23.06.2021 года № 597228 на сумму 4,00 руб. (Мардоян Грач Славович).

А, также, осуществлен возврат переплаты в размере 1100,79 руб. Рубцову В.П. по договору купли-продажи 2019 года.

Также, в бюджет муниципального района поступила задолженность в размере 764 734,70 руб., в том числе, за реализованное имущество - 671880,30 руб., за земельные участки -92854,40 руб., по договорам, заключенным в 2020 году со сроком уплаты в 2020 году:

- платежное поручение от 04.02.2021 года № 422070 на сумму 100480,33 руб. (ООО «Теплопроводканал» по договору от 03.06.2020 года);
- платежное поручение от 15.01.2021 года № 17 на сумму 46728,40 руб. (ООО УК «Энергия» по договору от 14.12.2020 года № 4 за земельный участок);
- платежное поручение от 15.01.2021 года № 19 на сумму 303 578,67 руб. (ООО УК «Энергия» по договору от 14.12.2021 года № 4);
- платежное поручение от 14.01.2021 года № 13 на сумму 46 126,00 руб. (ООО УК «Энергия» по договору от 14.12.2020 года № 3 за земельный участок);
- платежное поручение от 14.01.2021 года № 15 на сумму 267 821,30 руб. ООО УК «Энергия» по договору от 14.12.2020 года № 3).

Следует отметить, что в представленном Отчете указана иная сумма от реализации муниципального имущества в 2019-2020 гг.

Также, в бюджет района поступили пени в размере 19140,03 руб. за несвоевременную оплату в том числе: по договорам с ООО «Стройгарант»- 4526,44 руб., ООО УК «Энергия» - 14613,59 руб.

Также, в бюджет муниципального образования Киренский район поступили задатки в размере 159 790,20 руб., которые, в соответствии с п.11 ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при уклонении

или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, не возвращаются победителю.

Кроме того, в бюджет муниципального района в 2021 году поступили платежи от ООО УК «Энергия» со сроком уплаты платежа в январе 2022 года в сумме 44913,21 руб., в том числе за имущество- 38635,00 руб., за земельные участки- 6278,21 руб.

По 12 объектам, учтенным в плане (программе) приватизации на 2021 год, объявленный аукцион в 2021 году, в виду отсутствия заявок, признан несостоявшимся, так же как и аукцион по продаже посредством публичного предложения, а по результатам аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены, назначенного на 17.01.2022 год, в бюджет района в 2022 году должны поступить средства в размере 238749,91 руб.

Исходя из вышеизложенного:

1. План по доходам от приватизации муниципального имущества в 2021 году установлен в размере 5 085 640,32 руб., в том числе за земельные участки – 787 854,40 руб., фактически в бюджет муниципального района поступило в 2021 году - 4 555 935,16 руб. (в том числе, за имущество- 3 741 464,03 руб., за земельные участки -814 471,13 руб.), в том числе:

- по плану приватизации 2021 года –3 505 891,84 руб., в том числе, за имущество – 2790553,32 руб., за земельные участки – 715338,52 руб.

2. В представленном Отчете по договорам купли-продажи от 19.10.2021 года № 2, от 19.10.2021 года № 3, от 19.10.2021 года № 4, от 19.10.2021 года № 5, от 19.10.2021 года № 6, от 19.10.2021 года № 7, от 19.10.2021 года № 8 указаны иные суммы заключенных договоров, чем в указанных договорах.

3. В представленном Отчете по договорам купли-продажи от 19.10.2021 года № 2, от 19.10.2021 года № 3, от 19.10.2021 года № 4, от 19.10.2021 года № 5, от 19.10.2021 года № 6, от 19.10.2021 года № 7, от 19.10.2021 года № 8 указаны иные суммы поступления в бюджет района, чем в представленных платежных поручениях от 21.10.2021 года № 14, от 21.10.2021 года № 15, от 21.10.2021 года № 16, от 21.10.2021 года № 17, от 21.10.2021 года № 18, от 21.10.2021 года № 19, от 22.10.2021 года № 780593.

4. По договору купли-продажи имущества от 21.06.2021 года № 9 на сумму 1197000,0 руб. в представленном Отчете дата заключения данного договора указана- 25.05.2021 года.

5. Договоры от 14.12.2020 года № 3 и от 14.12.2020 года № 4 заключены с нарушением требований Федерального закона № 159-ФЗ, а именно: на срок, превышающий 5 лет с разными долями выплат.

6. В плане приватизации на 2021 год сумма НДС указана с учетом облагаемых НДС сумм процентов за рассрочку платежа.

7. Контрольно-счетная палата особо отмечает, что администрация Киренского муниципального района ненадлежащим образом осуществляла права собственника имущества, в части отсутствия мониторинга имущества, включаемого в план приватизации; отсутствия контроля за сохранностью муниципального имущества; нарушения условий заключаемых договоров - имущество передается администрацией Киренского муниципального района покупателям до осуществления покупателем полной оплаты, согласно приложенным к договорам актам приема-передачи, в день заключения договоров купли-продажи.

Также, КСП района считает некорректным включение в план приватизации имущества, по которым уже заключены договоры купли-продажи (с рассрочкой платежа).

## **ВЫВОДЫ:**

В связи с тем, что представленный Отчет содержит недостоверную информацию, проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2021 год» может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района только после устранения замечаний, указанных в данном заключении.

**Председатель КСП**

**С.А.Килячкова**