

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 56
на нормативный правовой акт**

15 августа 2022 г.

г. Киренск

Количество экземпляров -2.

Основание для проведения экспертизы:

Поручение исполняющего обязанности главы администрации Киренского муниципального района от 19.07.2022 года № 10/2573.

Наименование нормативного правового акта:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении порядка проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности» (повторно).

Объект экспертизы:

Администрация Киренского муниципального района.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

Цель экспертизы нормативного правового акта:

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения Думы, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу

Инспектор КСП района Н.А.Куборская

На экспертизу представлены следующие документы:

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении порядка проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности».
2. Пояснительная записка.
3. Лист согласования.

Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:

- Гражданский Кодекс;
- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

В ходе экспертизы установлено:

В целях рационального расходования бюджетных средств, эффективной организации проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 25,54 Устава муниципального образования Киренский район, представленным проектом решения Думы Киренского муниципального района предлагается утвердить Порядок проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности (далее - проект Решения, проект Порядка).

Проект Порядка разработан с учетом требований Федерального закона от 30.12.2009 г. « 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Положения об организации и проведении реконструкции,

ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88(р), утвержденного приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, МДС 13-1.99 Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий, утвержденной постановлением комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.12.1999 г. № 79, СП 118.13330.2012.

Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» одобрен постановлением Госстроя РФ от 01.06.19999 г. № 44, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проект Порядка проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности определяет расчет стоимости и условия проведения капитального и текущего ремонтов, а также их классификацию, указания по планированию и финансированию капитального и текущего ремонтов, порядок разработки проектно-сметной документации, организацию капитального и текущего ремонтов, контроль качества работ и приемку в эксплуатацию объектов после капитального и текущего ремонтов.

В настоящее время отсутствует порядок проведения капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности в муниципальном образовании Киренский район.

Как уже указывалось в заключении от 10.06.2022 № 29, КСП района рекомендует, в соответствии с п. 5.10 «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88(р), утвержденного приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312», пункт 4 «План работ по разработке ПСД на капитальный ремонт объекта с получением заключения экспертизы, план работ по текущему ремонту» проекта Порядка дополнить подпунктом 4.2. «Интервал времени между утверждением проектно-сметной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 лет. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и переутверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов».

ВЫВОДЫ:

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении порядка проведения капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района, с учетом рекомендаций, указанных в настоящем заключении.

Председатель КСП района

С.А.Килячкова

Исполнитель
инспектор КСП
Куборская Н.А.
4-42-66