

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**Экспертное заключение № 76  
на нормативный правовой акт**

24 октября 2021 г.

г. Киренск

**Количество экземпляров -2.**

**Основание для проведения экспертизы:**

Поручение мэра Киренского муниципального района от 06.10.2020 г. № 10/3672.

**Наименование нормативного правового акта:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2023 год».

**Объект экспертизы:**

Муниципальное образование Киренский район.

Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

**Цель экспертизы нормативного правового акта:**

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

**Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу**

Инспектор КСП района Н.А.Куборская

**На экспертизу представлены следующие документы:**

1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2023 год» с приложением.
2. Пояснительная записка.
3. Лист согласования.

**Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:**

- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6.
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- другие нормативные правовые акты по данному вопросу.

**В ходе экспертизы установлено:**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно на следующий календарный год.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6 (далее – Положение о приватизации).

Муниципальное имущество муниципального образования Киренский район, которое внесено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район и приватизация которого не завершена, подлежит включению в Прогнозный план (программу) на очередной финансовый год, на основании заключения о целесообразности включения имущества в Прогнозный план (программу), подготавливаемого комитетом по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Проектом Решения предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2023 год, включив в него 12 объектов, приватизация которых не завершена:

-арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:251, общая площадь 477,5 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50 стоимостью 217 908,12 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 49-04/20), расположенном на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения арочного склада, кадастровый (и или условный) номер 38:09:010203:70, площадь 495 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50 стоимостью 37 424,88 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 49-04/20);

-арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:252, общая площадь 481,1 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50А стоимостью 247 001,40 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 48-04/20), расположенном на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения арочного склада, кадастровый (или условный) номер 38:09:010203:71, площадь 497 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Киренский район, мкр-н Мельничный, квартал Воронино, ул.Мира. д.50А стоимостью 37 913,64 руб. (отчет об оценке от 09.04.2020 года № 48-04/20);

- здание, назначение: нежилое, общей площадью 408,6 кв.м., количество этажей:1, в том числе подземных: 0, адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:75 стоимостью 217 639,12 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21);

- склад, назначение: нежилое, общей площадью 267,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул.П.Осипенко, д.59 кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:36 стоимостью 104 533,60 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21);

- РММ, назначение: нежилое здание, общей площадью 931 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, мкр. Авиагородок, кв.- Дорожный, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:39 стоимостью 354 211,04 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 30,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:77 стоимостью 26 670,20 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21);

- гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 217,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:40 стоимостью 112 406,84 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21);

- сооружение, пилорама, площадь 134 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:76 стоимостью 37 610 ,96 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21);

- здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 354,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, кв-л Дорожный,

ул.П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:70 стоимостью 451 058 ,84 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 267,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, квартал Дорожный, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:69 стоимость 78 323,52 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21);

- здание, назначение: нежилое, общей площадью 231,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул. П.Осипенко, д.59, кадастровый номер 38:09:011001:79 стоимостью 126 670,72 руб. (отчет об оценке от 13.07.2021 года № 3220/21).

Решение о реализации арочных складов и земельных участков, на которых расположены арочные склады, обоснованы заявлением ООО УК «Энергия», решение о реализации объектов, расположенных по адресу Иркутская область, Киренский район, г.Киренск, мкр. Авиагородок, ул.П.Осипенко, д.59 , обоснованы заявлением ООО «Киренская промышленная корпорация», позволяющие субъектам малого и среднего предпринимательства, реализовать право, предусмотренное Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

В соответствии с Законом № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение в случае, если муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, применяется срок равный пяти годам.

В соответствии с Законом № 159-ФЗ сумма предусмотрена в размере 1/5 части от общей суммы за период 2020 - 2025 г.г. по следующим объектам:

-арочный склад - кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:251, земельный участок - кадастровый (и или условный) номер 38:09:010203:70;

-арочный склад - кадастровый (или условный) номер 38:09:000000:252, земельный участок - кадастровый (или условный) номер 38:09:010203:71.

В соответствии с Законом № 159-ФЗ сумма предусмотрена в размере 1/5 части от общей суммы за период 2021 - 2026 г.г. по следующим объектам:

- здание - кадастровый номер 38:09:011001:75;

- склад - кадастровый (или условный) номер 38:09:011001:36;

- РММ - кадастровый номер 38:09:011001:39;

- нежилое здание - кадастровый номер 38:09:011001:77;

- нежилое здание - кадастровый номер 38:09:011001:78;

- гараж - кадастровый номер 38:09:011001:40;

- сооружение, пилорама кадастровый номер 38:09:011001:76;

- здание - кадастровый номер 38:09:011001:70;

- здание - кадастровый номер 38:09:011001:69

- здание - кадастровый номер 38:09:011001:79

Сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2023 году, в связи с предоставлением преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет, предполагается в размере 2 083 984,52 руб. (без учета НДС), из которых 75 388,52 руб. – доходы от приватизации земельного участка, на котором расположено приватизируемое муниципальное имущество муниципального образования Киренский район.

Данный проект решения Думы Киренского муниципального района не потребует отмены, внесения изменений либо признания утратившим силу правовых актов.

Согласно пояснительной записке ведущего специалиста ОУМИ, проект решения прошел все необходимые согласования, замечания отсутствуют.

**ВЫВОДЫ:**

Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2023 год» может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района.

**Председатель КСП района****С.А.Килячкова**

Исполнитель  
инспектор КСП Куборская Н.А.  
тел. 4-42-66