РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕНСКИЙ РАЙОН

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН

Экспертное заключение № 68 на нормативный правовой акт

24 октября 2024 года **г. Киренск**

Количество экземпляров -2.

Основание для проведения экспертизы:
Поручение мэра Киренского муниципального района от 22.10.2024 г. № 10/3748.

Наименование нормативного правого акта:
Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2025 год».

Объект экспертизы:
Администрация Киренского муниципального района.
Юридический адрес объекта проверки: 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5.

Цель экспертизы нормативного правового акта:
Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования Киренский район.

Должностное лицо КСП, осуществляющее экспертизу
Инспектор КСП МО Киренский район Н.А.Куборская

На экспертизу представлены следующие документы:
1. Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2025 год» с приложением.
2. Пояснительная записка.
3. Лист согласования.

Нормативные правовые акты и иные документы, используемые при проведении экспертизы:
- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015 года № 135/6.
- Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденное решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6.
- Устав муниципального образования Киренский район;
- иные нормативные правовые акты по данному вопросу.

В ходе экспертизы установлено:

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемому ежегодно на следующий календарный год.

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005г. № 806 утверждены Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Правила разработки прогнозных планов), определяющие структуру, содержание, порядок, требования и сроки разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества в плановом периоде.

В соответствии с п.3 ст.2 Закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования Киренский район осуществляется на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015 года № 91/6 (далее – Положение о приватизации).

Проектом Решения предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2025 год с включением в перечень имущества 1 (одного) объекта:

- Емкость 25 куб.м. с продажной стоимостью без НДС – 37 763,0 тыс.руб., находится в нежилом здании расположенном по адресу: г.Киренск, ул. Коммунистическая, 36, которое не является собственностью муниципального образования Киренский район. В настоящее время по целевому назначению не используется, в целях избежания дополнительных расходов бюджета по сохранности указанного объекта приватизации возникла необходимость провести его реализацию. Указанный объект имущества включается в план приватизации впервые. Способ приватизации – электронный аукцион, предполагаемые сроки приватизации до 31.12.2025 года.

В пункте 1 раздела II Прогнозного плана указано, что поступление средств от приватизации муниципального имущества в 2025 году планируется в размере 1 581 499,40 руб., в том числе от приватизации в 2021 году недвижимого имущества муниципальной казны путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору с рассрочкой платежа на 5 лет, в сумме 1 543 736,40 руб. без НДС, что соответствует абз.5 п.5 Правил разработки прогнозных планов.

Муниципальное имущество муниципального образования Киренский район, которое внесено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район и приватизация которого не завершена, подлежит включению в Прогнозный план (программу) на очередной финансовый год, на основании заключения о целесообразности включения имущества в Прогнозный план (программу), подготавливаемого комитетом по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Однако, в план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2025 год не включены 2 единицы муниципального имущества, а именно:

- Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г. Киренск, ул. Коммунистическая,3а, включено в план приватизации на 2023 год, по данному имуществу были проведены аукционы (первый, второй и третий этапы) потенциальных покупателей по данному имуществу не было (приватизация не завершена).
- Емкость 50 куб.м., расположенная по адресу: г. Киренск, ул. п.Осипенко, 59, включена в план приватизации на 2019 год (приватизация не завершена).

Заключение комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района о целесообразности включения или не включения данного имущества в Прогнозный план (программу) на 2025 год отсутствует.

Представленные совместно с проектом Решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2025 год» Лист согласования и Пояснительная записка указывают на правомерность составления проекта Решения и соблюдение порядка его принятия.

Данный проект решения Думы Киренского муниципального района не потребует отмены, внесения изменений либо признания утратившим силу правовых актов.

Согласно пояснительной записке ведущего специалиста ОУМИ, проект решения прошел все необходимые согласования, замечания отсутствуют.

ВЫВОДЫ:

С учетом вышеизложенного, Проект решения Думы Киренского муниципального района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2025 год» может быть рекомендован к рассмотрению на заседании Думы Киренского муниципального района с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении.

Председатель Контрольно-счетной палаты **С.А. Килячкова**

Исполнитель
инспектор КСП Куборская Н.А.
тел. 8 939 818 96 41